

**ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ.ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε.**

ΣΟΛΩΜΟΥ 65 ΑΘΗΝΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59207/01/Β/05/388

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6479101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετιών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PK.F. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ. 132

Αναστασία Γ. Μπεκρή

Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 34051

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                               | 31.12.2018          | 31.12.2017           |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                     |                      |
| Ενσώματα πάγια                                           |                     |                      |
| Ακίνητα                                                  | 1.134.904,05        | 1.187.093,61         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 3.471,04            | 4.695,04             |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 96.150,53           | 56.963,10            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 0,00                | 0,00                 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00                | 0,00                 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>1.234.525,62</b> | <b>1.248.751,75</b>  |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      |                     |                      |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                        | 0,00                | 0,00                 |
| Υπεραξία                                                 | 0,00                | 0,00                 |
| Λοιπά άυλα                                               | 47.249,69           | 15.825,06            |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>47.249,69</b>    | <b>15.825,06</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |                     |                      |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 0,00                | 0,00                 |
| Χρεωστικοί τίτλοι                                        | 0,00                | 0,00                 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 0,00                | 0,00                 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                               | 0,00                | 0,00                 |
| Λοιπά                                                    | 8.071,80            | 9.356,56             |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>8.071,80</b>     | <b>9.356,56</b>      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                     | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>1.289.847,11</b> | <b>1.273.933,37</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                     |                      |
| Αποθέματα                                                |                     |                      |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 0,00                | 0,00                 |
| Εμπορεύματα                                              | 3.223.078,55        | 3.729.578,19         |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 0,00                | 0,00                 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00                | 0,00                 |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 497.257,95          | 327.471,47           |
| Λοιπά αποθέματα                                          | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>3.720.336,50</b> | <b>4.057.049,66</b>  |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |                     |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 2.845.795,21        | 3.702.632,61         |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                                | 0,00                | 0,00                 |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 1.031.528,58        | 1.231.474,73         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         | 0,00                | 0,00                 |
| Προπληρωμένα έσοδα                                       | 0,00                | 0,00                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 200.437,17          | 350.793,28           |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>4.077.760,96</b> | <b>5.284.900,62</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             | <b>7.798.097,46</b> | <b>9.341.950,28</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                | <b>9.087.944,57</b> | <b>10.615.883,65</b> |

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

|                       |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Καταβλημένα κεφάλαια  |              |              |
| Κεφάλαιο              | 1.392.960,00 | 1.392.960,00 |
| Υπέρ το άρτιο         | 0,00         | 0,00         |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00         | 0,00         |
| Ίδιοι τίτλοι          | 0,00         | 0,00         |
| Σύνολο                | 1.392.960,00 | 1.392.960,00 |

|                                                       |      |      |
|-------------------------------------------------------|------|------|
| Διαφορές εύλογης αξίας                                |      |      |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                       | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο                                                | 0,00 | 0,00 |

|                                      |              |              |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο |              |              |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού     | 405.091,56   | 362.378,72   |
| Αφορολόγητα αποθεματικά              | 0,00         | 0,00         |
| Αποτελέσματα εις νέο                 | 3.032.353,60 | 3.539.842,79 |
| Σύνολο                               | 3.437.445,16 | 3.902.221,51 |
| Συναλλαγματικές διαφορές             | 0,00         | 0,00         |
| Σύνολο καθαρής θέσης                 | 4.830.405,16 | 5.295.181,51 |

|                                        |            |            |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Προβλέψεις                             |            |            |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 136.827,75 | 150.973,19 |
| Λοιπές προβλέψεις                      | 0,00       | 0,00       |
| Σύνολο                                 | 136.827,75 | 150.973,19 |

Υποχρεώσεις

|                                       |      |      |
|---------------------------------------|------|------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις            |      |      |
| Δάνεια                                | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις     | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο                                | 0,00 | 0,00 |

|                                                  |              |               |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |              |               |
| Τραπεζικά δάνεια                                 | 1.621.146,77 | 2.258.673,31  |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων       | 0,00         | 0,00          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                            | 2.142.144,85 | 2.354.536,26  |
| Φόρος εισοδήματος                                | 181.221,66   | 416.563,71    |
| Λοιποί φόροι και τέλη                            | 27.220,98    | 23.976,85     |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                  | 36.780,51    | 47.526,85     |
| Λοιπές υποχρεώσεις                               | 111.047,44   | 68.451,97     |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                         | 1.149,45     | 0,00          |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                           | 0,00         | 0,00          |
| Σύνολο                                           | 4.120.711,66 | 5.169.728,95  |
| Σύνολο υποχρεώσεων                               | 4.120.711,66 | 5.169.728,95  |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 9.087.944,57 | 10.615.883,65 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|                                                          | 31.12.2018          | 31.12.2017          |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 54.457.531,91       | 65.919.988,02       |
| Κόστος πωλήσεων                                          | (48.893.019,02)     | (58.860.566,59)     |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  | <b>5.564.512,89</b> | <b>7.059.421,43</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 0,00                | 0,00                |
|                                                          | <b>5.564.512,89</b> | <b>7.059.421,43</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                          | (687.884,68)        | (777.815,88)        |
| Έξοδα διάθεσης                                           | (4.393.313,27)      | (5.116.965,91)      |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | (9.303,98)          | (1.224,59)          |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | 0,00                | (75.838,91)         |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 130.396,92          | 294.706,44          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  | <b>604.407,88</b>   | <b>1.382.282,58</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 15.387,03           | 66.432,49           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | (114.005,60)        | (177.894,58)        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              | <b>505.789,31</b>   | <b>1.270.820,49</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                        | (181.221,66)        | (416.563,71)        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               | <b>324.567,65</b>   | <b>854.256,78</b>   |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

|                                         | Κεφάλαιο            | Οφειλόμενο  | Υπέρ το άρτιο | Επιχορηγήσεις | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Ίδιοι Τίτλοι | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο              |
|-----------------------------------------|---------------------|-------------|---------------|---------------|-----------------------|--------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017 ως Ε.Λ.Π.</b>    | <b>1.392.960,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>            | <b>362.378,72</b>             | <b>0,00</b>             | <b>3.539.842,79</b>  | <b>5.295.181,51</b> |
| <b>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</b> |                     |             |               |               |                       |              |                        |                               |                         |                      |                     |
| Κεφαλαιοποίηση διαφ. αναπροσαρμογής     | 0,00                | 0,00        | 0,00          | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου              | 0,00                | 0,00        | 0,00          | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων                     | 0,00                | 0,00        | 0,00          | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | (789.344,00)         | (789.344,00)        |
| Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2018      | 0,00                | 0,00        | 0,00          | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00                   | 42.712,84                     | 0,00                    | (42.712,84)          | 0,00                |
| Αποτελέσματα περιόδου                   | 0,00                | 0,00        | 0,00          | 0,00          | 0,00                  | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                    | 324.567,65           | 324.567,65          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>              | <b>1.392.960,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>            | <b>405.091,56</b>             | <b>0,00</b>             | <b>3.032.353,60</b>  | <b>4.830.405,16</b> |

ΑΘΗΝΑ, 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019  
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΔΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 079417

ΦΩΤΟΜΑΡΑ-ΧΑΡΜΑΝΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
ΑΔΤ Ξ 035700

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ  
ΑΔΤ Σ-655723  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 0098769 Α ΤΑΞΗΣ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ.ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε.»**  
**για τη χρήση 1.1.2018 – 31.12.2018**  
**βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014**

**Γενικές πληροφορίες**

**(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:**

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α) Επωνυμία οντότητας                                                                                  | ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| β) Νομικός τύπος οντότητας                                                                             | Ανώνυμη Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                   | 1.1.2018 - 31.12.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας                                                                           | Σολωμού 65, 10432, Αθήνα                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες                                                  | Αρ.ΓΕΜΗ: 6479101000<br>Α.Φ.Μ: 082343331                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                        | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση                                                                 | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014                                                               | Μεσαία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.**

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο      | Πληροφορίες   |
|---------------------------|---------------|
| Μονάδα μέτρησης:          | Ευρώ          |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Δεκαδικά Ευρώ |

**(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.**

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή ή όταν συντρέχει γίνεται αναφορά των περιπτώσεων αυτών

**(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.**

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις (πλην των κάτωθι απαλλαγών).

## 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

**(Άρθρο 29 § 6)** Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

**(Άρθρο 29 § 7)** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

**(Άρθρο 29 § 5)** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

##### 5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο / ή με τη φθίνουσα μέθοδο/ ή με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ                                                                     | ΕΤΗ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΖΩΗΣ | ΦΟΡΟΛΟΓ.ΣΥΝΤ.<br>4172/2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Κτίρια,κατασκευές,εγκαταστάσεις κλπ                                                  | 25 έτη            | 4%                         |
| Μέσα μαζικής μεταφοράς περιλαμβανομένων αεροσκφών, σιδηροδρομ.συρμών, πλοίων, σκαφών | 20 έτη            | 5%                         |
| Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού                                      | 10 έτη            | 10%                        |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων                                                                | 6 έτη             | 16%                        |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων                                                          | 8 έτη             | 12%                        |
| Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης                           | 10 έτη            | 10%                        |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικού                              | 5 έτη             | 20%                        |
| Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης                                                 | 10 έτη            | 10%                        |

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

##### 7) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

##### 8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

##### 9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

##### 10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

##### 11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίστηκε ως κέρδος ευρώ 0 ή ζημία ευρώ 0 στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

## 12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίστηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

## 13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

## 14) Υποχρεώσεις

### 14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους ευρώ 0 που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### 14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### 14.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### 15. Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.

#### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

#### 17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

#### 18. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

- δ) Τα έξοδα έρευνας.
  - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
  - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
  - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
  - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
  - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
  - ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
  - ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
  - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
  - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
  - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
- Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
- Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

#### 19. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
    - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
    - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
  - β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
  - γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
  - δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
  - ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
  - στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
- Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
- Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

#### 20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
  - β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
  - γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
- Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

## 21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές και διορθώσεις:

**(Άρθρο 37 § 5)** Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 3. Πάγιο Ενεργητικό

**(Άρθρο 29 § 8)** Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσauξηθήκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται ο παρακάτω Πίνακας:

| Ποσά σε Ευρώ €                            | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια |                         | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Επενδυτικά Ακίνητα |                         | Άυλα      |            | Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές | Σύνολο       |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|--------------|
|                                           | Γήπεδα - Οικόπεδα          | Κτίρια και τεχνικά έργα |                          |                 |                   | Γήπεδα - Οικόπεδα  | Κτίρια και τεχνικά έργα | Λογισμικό | Λοιπά      |                                     |              |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2017      | 380.077,98                 | 807.015,63              | 4.695,04                 | 29.328,35       | 27.634,75         | 0,00               | 0,00                    | 15.825,05 | 0,01       | 0,00                                | 1.264.576,81 |
| Αξία κτήσης την 31.12.2017                | 380.077,98                 | 1.365.930,21            | 20.727,20                | 80.038,77       | 312.101,75        | 0,00               | 0,00                    | 57.611,89 | 124.384,16 | 0,00                                | 2.340.871,96 |
| Προσθήκες χρήσης                          | 0,00                       | 661,76                  | 0,00                     | 3.754,19        | 74.971,27         | 0,00               | 0,00                    | 34.957,00 | 0,00       | 0,00                                | 114.344,22   |
| Τόκοι περιόδου                            | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00       | 0,00                                | 0,00         |
| Μειώσεις χρήσης                           | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | -980,13         | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00       | 0,00                                | -980,13      |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | -560,52         | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00       | 0,00                                | -560,52      |
| Αξία κτήσης την 31.12.2018                | 380.077,98                 | 1.366.591,97            | 20.727,20                | 82.252,31       | 387.073,02        | 0,00               | 0,00                    | 92.568,89 | 124.384,16 | 0,00                                | 2.453.675,53 |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017 | 0,00                       | 558.914,58              | 16.032,16                | 50.710,42       | 284.467,00        | 0,00               | 0,00                    | 41.786,84 | 124.384,15 | 0,00                                | 1.076.295,15 |
| Αποσβέσεις χρήσης                         | 0,00                       | 52.851,32               | 1.224,00                 | 5.153,53        | 33.783,66         | 0,00               | 0,00                    | 3.532,37  | 0,00       | 0,00                                | 96.544,88    |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων                    | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | -939,81         | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00       | 0,00                                | -939,81      |
| Απομειώσεις περιόδου                      | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00       | 0,00                                | 0,00         |
| Αναστροφές απομειώσεων                    | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00       | 0,00                                | 0,00         |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00       | 0,00                                | 0,00         |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018 | 0,00                       | 611.765,90              | 17.256,16                | 54.924,14       | 318.250,66        | 0,00               | 0,00                    | 45.319,21 | 124.384,15 | 0,00                                | 1.171.900,22 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018      | 380.077,98                 | 754.826,07              | 3.471,04                 | 27.328,17       | 68.822,36         | 0,00               | 0,00                    | 47.249,68 | 0,01       | 0,00                                | 1.281.775,31 |

**(Άρθρο 29 § 26)** Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 27)** Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 28)** Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 29)** Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση

#### 4. Μετοχικό κεφάλαιο

**(Άρθρο 29 § 12)** Για την καθαρή θέση της οντότητας:

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή συντρέχουν οι εξής περιπτώσεις:

α)

| Ποσό κεφαλαίου | Ημερομηνία έγκρισης |
|----------------|---------------------|
| -              | -                   |

β)

| Αριθμός τίτλων | Αξία τίτλου | Συνολικό κεφάλαιο |
|----------------|-------------|-------------------|
| 464.320        | 3,00 €      | 1.392.960,00 €    |

γ)

| Αριθμός τίτλων | Αξία τίτλου | Εκδοθέν στην περίοδο κεφάλαιο |
|----------------|-------------|-------------------------------|
| -              | -           | -                             |

δ)

| Αριθμός λοιπών τίτλων | Αξία λοιπών τίτλων | Δικαιώματα που παρέχονται |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|
|-----------------------|--------------------|---------------------------|

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

ε)

| Αποθεματικό | Σκοπός σχηματισμού | Κίνηση περιόδου |
|-------------|--------------------|-----------------|
|             |                    |                 |

στ)

| Αριθμός ιδίων τίτλων | Αξία ιδίων τίτλων |
|----------------------|-------------------|
| -                    | -                 |

## 5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(Άρθρο 29 § 13)** Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 14)** Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 16)** Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

## 6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

**(Άρθρο 29 § 30)** Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 25)** Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 7. Αποτελέσματα χρήσης

**(Άρθρο 29 § 24)** Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο

άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 54.457.531,91 και αναλύεται ως ακολούθως:

| Κύκλος Εργασιών | Πωλήσεις Εμπορευμάτων | Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων | Πωλήσεις Υπηρεσιών | Έσοδα παρεπομένων ασχολιών | Σύνολο        |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|---------------|
| Εσωτερικού      | 7.301.999,99          | 1.297,16                   | 42.600,78          | 89.709,86                  | 7.435.607,79  |
| Εξωτερικού      | 47.021.924,12         |                            |                    |                            | 47.021.924,12 |
|                 | 54.323.924,11         | 1.297,16                   | 42.600,78          | 89.709,86                  | 54.457.531,91 |

**(Άρθρο 29 § 23)** Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.

γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.

γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολούμενων: 37 άτομα

β) Ανάλυση μέσου όρου:

| Υπάλληλοι | Εργάτες  | Τρίτοι | Σύνολο    |
|-----------|----------|--------|-----------|
| <u>36</u> | <u>1</u> |        | <u>37</u> |

γ)

| Μισθοί            | Ημερομίσθια      | Κοινωνικές Επιβαρύνσεις | Αποζημιώσεις     | Σύνολο            |
|-------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| <u>675.491,99</u> | <u>14.017,54</u> | <u>173.596,27</u>       | <u>55.230,19</u> | <u>918.335,99</u> |

**(Άρθρο 29 § 17)** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

**(Άρθρο 29 § 18)** Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών ανήλθε σε € 114.005,60.

## 8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**(Άρθρο 29 § 15)** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

**(Άρθρο 29 § 31)** Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 10. Λοιπές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 § 4)** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**(Άρθρο 29 § 19)** Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| • Τακτικό αποθεματικό     | 17.955,52           |
| • Μέρισμα                 | 148.582,40          |
| • Ειδικό αποθεματικό      |                     |
| • Αφορολόγητο αποθεματικό |                     |
| • Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 2.865.815,68        |
| Σύνολο                    | <u>3.032.353,60</u> |

**(Άρθρο 29 § 20)** Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Στην περίοδο καταβλήθηκε

ποσό € 789.344,00 βάσει της από 30/6/2018 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

**(Άρθρο 29 § 21)** Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 22)** Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία

## 11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**(Άρθρο 29 § 9)** Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

## Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και την υπ. αριθμ. ΠΟΛ 1124/18-6-2015, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό ΠΟΛ 1067/2018, απόφαση ΑΑΔΕ για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΞΥΔΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΑ 079417

ΦΩΤΟΜΑΡΑ-ΧΑΡΜΑΝΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ  
ΑΔΤ. Ξ 035700

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ. Σ 655723  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0098769  
Α' ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από 12 σελίδες , είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα στην εταιρεία με ημερομηνία 10/7/2019

Αθήνα, 10/7/2019

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΠΕΚΡΗ

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34051

Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 132